

# Bürogebäude mit Tiefgarage, Passau



## Projektdaten

### Neubau Bürogebäude mit Tiefgarage in der Grünaustraße in Passau

2.100 m<sup>2</sup> Berliner Verbau

600 m<sup>2</sup> aufgelöste Pfahlwand

150 Gründungspfähle, d = 90 cm bis 10 m tief

1.500 lfm Anker

**Bauherr** Kapfinger Vermögensverwaltung GmbH

**Bauzeit** 01/2012 - 03/2012

**Bausumme** 750 TEUR

▣ Zur Ausführung kam unser Sondervorschlag, den Geländesprung von ca. 7 m innerhalb der Baugrube mit einer aufgelösten Pfahlwand mit Spritzbetonausfächung zu sichern, die gleichzeitig die Gründung des höherliegenden Gebäudes darstellt. Hierdurch konnte die extrem enge Bauzeit des 1.BA realisiert werden.